



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 09.07.2026

Meie 14.07.2026 nr 7.1-2/26/12000-2

**Tõrvandi alevik Papli tn 2 vee- ja
kanalisatsioonitorustiku kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tõrvandi alevik Papli tn 2 vee- ja kanalisatsioonitorustiku kasutusloa eelnõu (menetlus nr 554088), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2611371/05834 v01.

Kasutusluba soovitakse anda järgmistele rajatistele:

- Veetarnetoru magistraalist liitumispunktini ja liitumispunkt (EHR kood 221435143);
Tartu maakond, Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tänav
- Reovee kanalisatsiooni liitumispunkt Papli tn 2 teenindamiseks ja ühendustoru ühisveevärgi koosseisus, liitumispunktist olemasoleva torustikuga ühenduspunkti Tamme tänaval (EHR kood 221435151)
Tartu maakond, Kambja vald, Tõrvandi alevik, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T27 // Papli tänav // Tamme tänav // Tamme tänav T1 // Tamme tänav lõik 1

Transpordiametile pole esitatud kooskõlastamiseks ehitusloa nr 2312271/09506 eelnõud ega selle aluseks olevat ehitusprojekti.

Ehitusprojektiga oli kavandatud reoveekanalisatsiooni torustiku (edaspidi tehnovõrk) ristumine ühendustee nr **2264 1. Tõrvandi ühendustee km 0,45** ning tehnovõrgu paigaldamine riigiomandis olevatele maaüksustele Tamme tänav T1 (94901:007:1854) ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T27 (94901:007:1770), mille valitseja volitatud asutus on Transpordiamet.

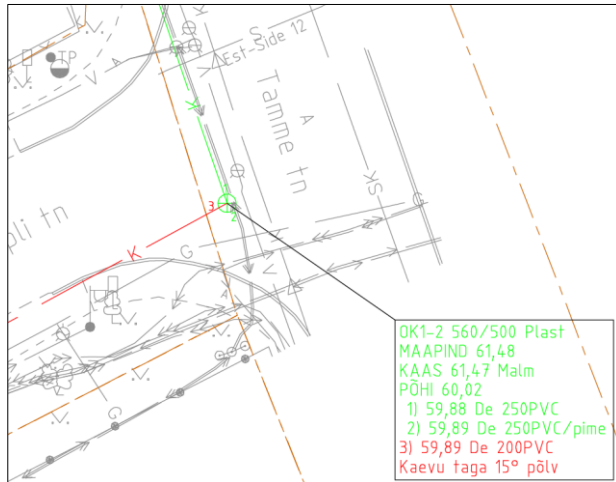
Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist ning EhS § 99 lg 3 alusel on riigiteede piirides projekteerimiseks nõuete väljastamine ja tehnovõrgu projekti kooskõlastamine Transpordiameti pädevuses.

Selgitame, et Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata** ning esitame alljärgnevalt oma põhjendused:

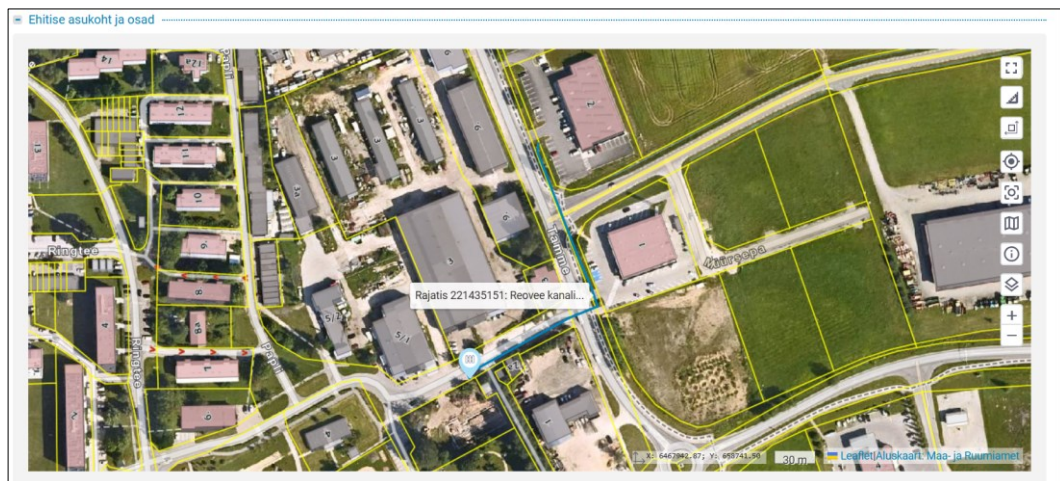
1. Kasutusloa eelnõu taotluse lisadokumentides olev teostusjoonis ei vasta ehitusloa aluseks olevale projektile ja ehitise ruumikujule ehtisregistris.

1.1. Teostusjoonise kohaselt on kanalisatsioonitorustiku liitumine teostatud Tamme tänava lõik 1 (28301:001:2168) kinnistul olemasolevas kanalisatsioonikaevus OK1-2 (vt joonis 1) ning riigimandis olevatele maaüksustele tehnovõrku rajatud ei ole.

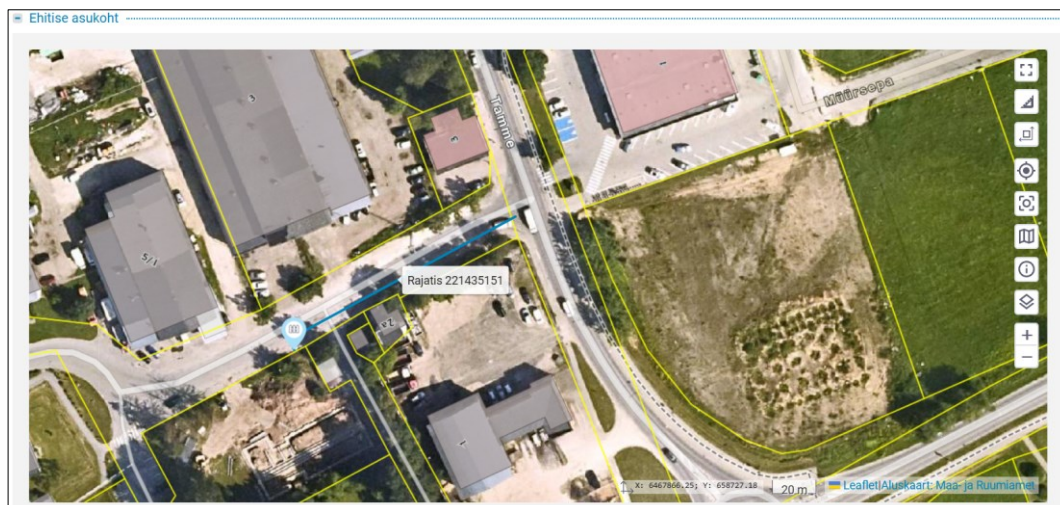


Joonis 1

1.2. Ehtisregistri andmetel on rajatis 221435151 kavandatud vastavalt projektlahendusele (vt joonis 2), kuid kasutusloa eelnõu ehitiste asukohakaardi kohaselt on see rajatud vastavalt teostusjoonisele (vt joonis 3).



Joonis 2



Joonis 3

Tulenevalt eeltoodust palun korrigeerida ehitisregistris rajatise 221435151 ruumikuju vastavalt ehitatud lahendusele.

2. Transpordiametile teadaolevalt ei ole riigimaale rajatud tehnovõrgu paigutamiseks sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepinguid. Isikliku kasutusõiguse lepingud peavad üldjuhul olema sõlmitud enne riigitee alusel maal ehitustegevuse alustamist.
3. Juhul, kui riigiomandis olevale maaüksusele rajati tehnovõrk, siis
 - 3.1. lisada kasutusloa eelnõule selle teostusjoonis ning fotod tehtud töödest ning korrastatud teemaast.
 - 3.2. tuleb sõlmida isiklikud kasutusõiguse lepingud. Selleks tuleb tehnovõrgu omanikul esitada e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee taotlus koos isikliku kasutusõiguse plaanidega riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Vormikohane taotluse vorm on saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***).

Riigiomandis olevale maaüksusele rajatud tehnovõrgu kasutusluba ei saa väljastada enne isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekti VK asendiplaan
Teostusjoonis

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee